



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-1772/2013-87

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza EUROING INŽENJERING d.o.o. Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, OIB: 71425182380, 24. siječnja 2020.

riješio je

I. Nekretnine stečajne mase dužnika upisane u k.o. Trnje i to:

1.) zk. ul. 4146 čkbr. 381/1 IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE od 167 m²
IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE od 902 m²
IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE od 1102 m²
DVORIŠTE od 1608 m²
POSLOVNA ZGRADA BR. 19 od 545 m²

3. Suvlasnički dio: 3363/4305

2.) zk. ul. 4250 čkbr. 381/4 ORANICA od 409 m²

dosuđuju se razlučnom vjerovniku MYSENDER d.o.o. Zagreb, X Vrbik 2, OIB: 47133793646, kao kupcu, za cijenu od 21.1000.000,00 kn.

II. Razlučni vjerovnik MYSENDER d.o.o. Zagreb, X Vrbik 2, OIB: 47133793646 oslobađa se plaćanja kupovnine.

III. Na nekretninama iz st. I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe te se određuje upis brisanja istih, kako slijedi:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EUROING INŽENJERING d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Horvatovac 67/A, provedene pod Z-11354/2019, prvenstveni red upisa: Z-14224/2004 i Z-14224/04,
- založnog prava upisanog u korist MYSENDER d.o.o., OIB: 47133793646, provedeno pod Z-19803/2019
- zabilježbe prigovora Jake Ćurić iz Zagreba, provedene pod Z-40634/2018,
- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj: Ovr-1526/18 od 14. lipnja 2018., provedene pod Z-3559/2019.

- IV. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka I. i III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je razlučni vjerovnik kao kupac položio iznos troškova unovčenja sukladno čl. 254 Stečajnog zakona, na platež koji će biti pozvan posebnim rješenjem. Sud provedbe je Općinski građanski sud u Zagrebu.

Obrazloženje

Stečajni postupak nad dužnikom, sada stečajnom masom, pokrenut je 2. veljače 2001., pa se u ovom postupku temeljem čl. 441. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ/15) primjenjuju odredbe zakona koji je tada bio na snazi, dakle Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 44/96 do 45/13 – odluka Ustavnog suda; nastavno: SZ/96).

Rješenjem ovoga suda posl. broj St-1772/13 od 4. lipnja 2018. određeno je da se nekretnine stečajne mase stečajnog dužnika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini. Zaključkom posl. br. ST-1772/2013 od 7. studenog 2019. određena je 4. dražba radi prodaje nekretnina stečajne mase navedenih u izreci, koja je održana 23. siječnja 2020. u nazočnosti dva ponuditelja s valjano uplaćenim jamčevinama sukladno zaključku o prodaji te razlučnog vjerovnika kao kupca, koji je oslobođen plaćanja jamčevine. Na dražbi je najvišu ponudu stavio razlučni vjerovnik Mysender d.o.o., u iznosu od 21.100.000,00 kn. Budući da nije bilo viših ponuda, dražba je zaključena.

Razlučni vjerovnik po zaključenju dražbe izvijestio je sud da njegovo potraživanje temeljem razlučnog prava iznosi više od iznosa kupovnine, stoga je podnio zahtjev za oslobađanjem od kupovnine, pozivom na odredbu čl. 107. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12 do 73/17; nastavno: OZ) u svezi s čl. 164. st. 1. SZ/96.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je na predmetnoj nekretnini prvo i jedino upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Mysender d.o.o., za iznos glavnice od 2.166.412,00 DEM. Razlučni vjerovnik predočio je sudu obračun zateznih kamata na navedeni iznos glavnice, izrađen po dva ovlaštena sudska vještaka financijske struke, prema kojima ukupan iznos njegove tražbine, s uračunatim zakonskim zateznim kamatama, iznosi 28.629.879,86 kn.

Stečajna upraviteljica koja je bila nazočna ročištu za dražbu nije imala primjedbi na predočeni obračun tražbine razlučnog vjerovnika a istu prihvaća i ovaj sud, obzirom da navedeni iznos proizlazi iz obračuna ovlaštenih sudskih vještaka financijske struke.

Slijedom navedenog, obzirom da kupovнина za predmetnu nekretninu koju je ponudio razlučni vjerovnik na dražbi iznosi 2.100.000,00 kn, a njegova tražbina osigurana založnim pravom, preračunato u protuvrijednosti u kunama, 28.629.879,86 kn, ispunjeni su zakonski uvjeti za primjenu navedene odredbe čl. 107. stavak 1. OZ, stoga je temeljem navedenih odredbi kao i odredbe članka 103. stavak 4. OZ riješeno kao u stavcima I. i II. izreke

U nastavku ovaj sud će donijeti rješenje o troškovima unovčenja, nakon što stečajna upraviteljica obračun istih dostavi sudu, sukladno svojoj obvezi propisanoj odredbom čl. 254. st. 1. SZ/15. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi sud i nakon uplate troškova unovčenja od strane razlučnog vjerovnika, sud će potom donijeti i zaključak o predaji

nekretnine u posjed razlučnom vjerovniku, te će se brisati svi tereti i zabilježbe na predmetnoj nekretnini, kako je to određeno ovim rješenjem.

Ovo rješenje dostavlja se i Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, na broj spisa Ovr-1526/18, kojemu se skreće pozornost na odredbu čl. 98. st. 1. SZ/96, koja glasi: "*(1) Nakon otvaranja stečajnoga postupka pojedini stečajni vjerovnici ne mogu protiv dužnika tražiti osiguranje ili ovrhu na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu niti na drugoj imovini dužnika.*" Istovjetnu odredbi sadržava i sada važeći SZ/15, u članku 169. st. 1.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 24. siječnja 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnoj upraviteljici
3. Kupcu Mysender d.o.o., po pun.
4. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, na spis Ovr-1526/18.

Broj zapisa: **17893-47f2d**

Kontrolni broj: **0c949-97e10-0eddc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.